



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
21 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
514

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων των δήμων Αλίμου και Νέας Ιωνίας (Ν. Αττικής) . 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων των δήμων Αλίμου και Νέας Ιωνίας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ' της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 5691/21.2.1990 πράξη συναίνεσης, ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Πελοπίδα Παναγιώτου Δρόσου, της Βεατρίκης Στάικου αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
7. Την 70032/23.10.1989 αίτηση της Βεατρίκης Στάικου.
8. Την 70999/4.12.1989 αίτηση του Αβραάμ Ουνιδή.
9. Τις 82214/14.12.1989 και 82215/14.12.1989 αιτήσεις της Βεατρίκης Στάικου δια της πληρεξουσίου της Αιμιλίας Μπλούνα.
10. Την 18525/2.3.90 αίτηση της Εταιρείας «ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.».
11. Την 15/7.2.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Την 18525/30.3.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

13. Την κατόπιν αυτοφίας του υπαλλήλου Γ. Δόντα επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων Ν. Αττικής και επί των οδών Αραβαντινού 12 και Βασ. Κων/νου με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και επί των οδών Αραβαντινού 12 και Βασ. Κων/νου και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 10.12.1984 Π.Δ/γμα (Α' 32/1985) του οποίου η αποκλειστική κυρία τυγχάνει η Βεατρίκη Στάικου όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53868/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν ακινήτου: 222,14 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 70%—
- γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,6
- δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: $222,14 \times 2,6 = 577,56$ τ.μ.
- ε. Δομημένη επιφάνεια: 370,63 τ.μ. (166 τ.μ. στο ισόγειο, 166 τ.μ. στο όροφο και 38,63 τ.μ. στο δώμα).
- στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: $206,93$ τ.μ. ($577,56 - 370,63 = 206,93$ τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης κατά 19,323 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Πραξιτέλους, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αβραάμ Ουνιδή, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1,200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη 53868/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 130,085 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 19,323 τ.μ.

του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 318,64 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 38,14%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,808

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: 18,25 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53868/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης κατά 42,62 από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Νέας Ιωνίας και επί των οδών Καποδιστρίου και Ελευθερίας φερόμενο ως ιδιοκτησία της Τεχνικής Εταιρείας «Θέμελη» Α.Τ.Τ.Ε. όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53868/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 220,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 42,62 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1586,64 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 43%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,139

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: 19,60 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53868/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Βεατρίκης Στάικου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 144,98 τ.μ. ($206,93 - 19,323 - 42,62 = 144,98$) από ορόφους.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Τμήμα Μετεωρολογίας
Αθήνα, 23 Ιουλίου 1990
Α. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑΚΗ

ΕΡΓΟΝΟΜΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ 'ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ,	
ΕΡΓΟ: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ- ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
ΘΕΣΗ: ΚΑΡΔΑΙΣΤΡΙΟΥ 80, ΕΛΛΗΝΕΡΙΑΣ ΟΤ Β3κ - ΝΕΑ ΙΒΝΙΑ	
ΜΕΛΕΤΗ: ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΗ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΜΚΕ	
ΟΡ. ΟΙΚΟΔ.	ΟΡ. ΜΕΤ.
A1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΛΙΜΕΚΑΙ 1 : 500	
ΚΡΕΤΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 89	

Ο υπαρχων κατασκευαστης, κατ'αποφασισιν της Επιτροπης Μετεωρολογιας, εδωκεν αυτην την ΑΒΕΑ του ανωτερου της ΑΕ 'ΘΕΜΕΛΗ' για ορισμενους σκοπους επι του σχεδίου ο οποιου

ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
(4.8.8 126/70)

ΤΟΜΟΣ 116

ΔΕΙΓΜΑΤΕΣ : 500, 25

ΝΕ. ΣΥΣΤΗΜΑΤΕΣ ΠΑΝ. ΕΛ.

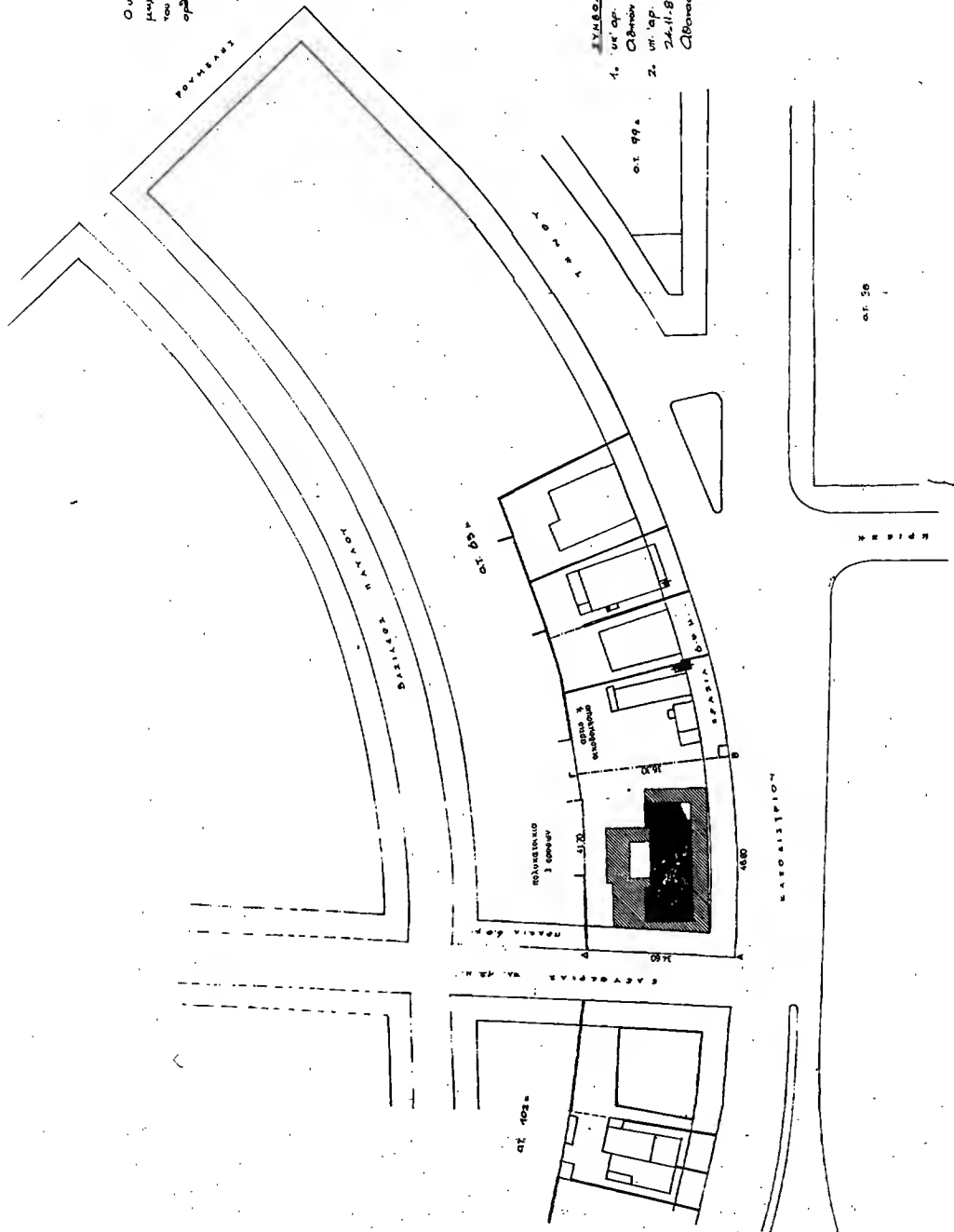
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ : 1

ΥΦΟΣ : 1000 κ.

Π. Δ. ΜΕΤ. ΠΡΟΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑΣ :

12.7.89 - 480 000

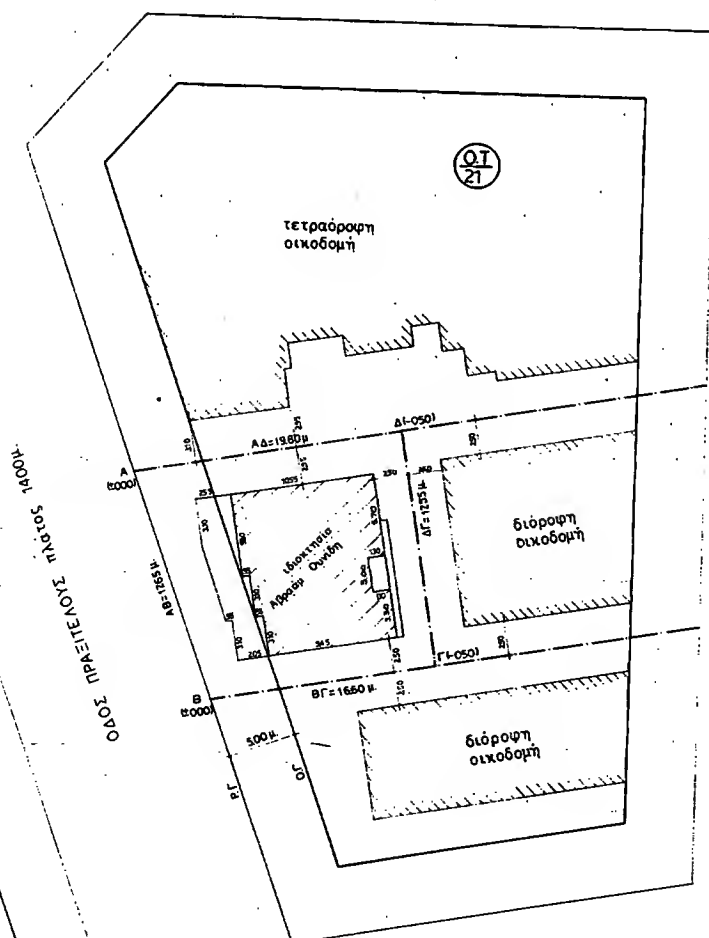
- ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
1. υπ' αριθ. 27421/24.11.80 επιβαλλομενην Οδηγ. Νομικ. Πολιτ.
 2. υπ' αριθ. 32622/24.11.87 και 35626/24.11.87 υπ' αριθ. 1/89 Οδηγ. Οδω. Οδοποδω.



ΟΤ
22

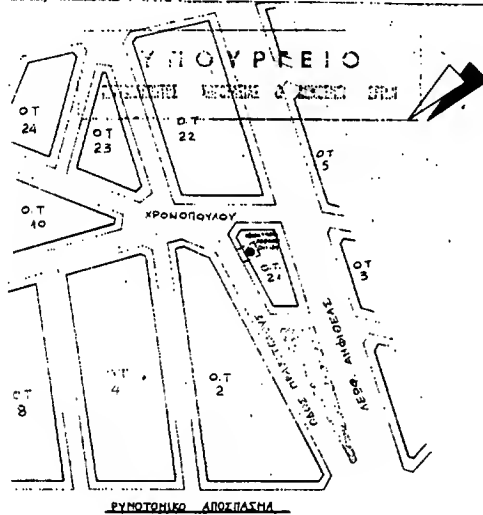
ΟΤ
5

Λ. ΒΑΣ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ πλάτος 1400 μ.



ΛΕΩΦ. ΑΦΙΘΕΑΣ πλάτος 2000 μ.

ΟΤ
2

ΟΤ
5

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΚΕΛΑΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/γνφ 7/9/33

Γ.Ο.Κ. 73 προ 9.6.73
 Ε: 400.00 300.00
 Π: 15.00 12.00
 Β: 25.00 17.00
 ΟΙΚΟΣ ΣΥΝΤ. ΠΑΥΣΑΝΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
 Κ. επιρρ.: 40%
 Σ.Δ. επιρρ.: 1.40
 Η επιρρ.: 24.00m
 Αεροπορία για Η>24.00m

ΔΙΑΣΕΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

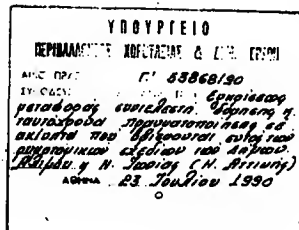
Τα όρια του με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ)
 αποκόπτονται είναι ορθά και έχουν διενθρη
 από εμπία τον ίδιο

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΙΑΣΕΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Η Η.Ρ.Γ. Ο.Τ. 2α τοποθετημένη είναι
 των 467 κατ'ως διαμορφωμένων αντίστοιχων
 γραμμών
 Απο το αποκόπτο δεν διέρχεται ρεύμα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



N. Konstantinou

Επιφ. οικόπ. ΑΒΓΔΑ: Επιφ. (ΑΒΓΑ) + Επιφ. (ΑΓΔΑ):

$$= 30.025 \times 12.475 + 0.125 \times 13.525 + 31.675 \times 3.675 + 11.025 \times 4.025$$

$$= 149.81 + 173.65 + 318.46 \mu^2$$

Σύνολο Ν 651.77

Το μετρημένο με τον μηχανικό (ΑΒΓΔΑ) είναι 651.77
 με τον μηχανικό (ΑΒΓΔΑ) είναι 651.77
 με τον μηχανικό (ΑΒΓΔΑ) είναι 651.77
 με τον μηχανικό (ΑΒΓΔΑ) είναι 651.77

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΡΙΠΛΙΟΝ Ε.Π.Ε. ΜΕΛΕΤΕΣ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Βασιλ. Βενιζέλου 150 17078 ΚΑΛΛΙΘΕΑ, Τηλ 9513718 9593281	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΑΒΡΑΑΜ ΟΥΝΙΔΗΣ
ΕΡΓΟ	ΝΕΑ ΠΟΛΥΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS & ΔΩΜΑ
ΘΕΣΗ	ΠΡΑΣΙΤΕΛΟΥΣ Π. ΦΑΛΗΡΟ (ΟΤ 21)
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΒΑΡΛΑΜΟΥ ΜΑΡΙΑ αρχιτ. μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΑΡ. ΣΧΕΔ.	A ₁
ΚΛΙΜΑΚΕΣ:	1:200, 1:2000
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	
ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:	
ΔΩΚ	515
ΦΕΚ	
ΕΛ	5
ΠΟΣΟΣΤΟ	36%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ & ΣΥΝΔΙΟΙΚΗΣ ΕΡΓΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αριθμός : 25, 500
 εκμίσθ : 40 % (ανά 100/80)
 συντελεστής δόμησης : 1
 ύψος : 10.00 μ.

ΕΚΒΛΑΘΝ ΟΙΚΟΔΟΟΥ

$$E_{\text{ολ}} = \frac{56,30 \times 28,80 + 22,20 \times 14,00 + 14,00 \times 9,20}{2} + \frac{42,15 \times 1,50}{2} + \frac{1,50 \times 1,50}{2} + \frac{1,50 \times 1,50}{2} + \frac{1,50 \times 1,50}{2}$$

$$E_{\text{ολ}} = 1039,80 + 9,36 + 9,84 + 19,14 + 0,80$$

$$E_{\text{ολ}} = 1086,64 \text{ μ}^2$$

1. ΓΕΛΕΚΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

Επιτελεστέα καμύνη : 43 %
 (σύμφωνα με το τμήμα 117/20-12-89 της ΕΠΔΕ Αρ.Παραρτήσεως)
 Πραγματικοποιητέα καμύνη :
 (συντελεστής)

$$K_{\text{ολ}} = 33,00 \times 22,80 - \frac{1}{2} \times 22,80 \times 1,90 + 1,20 \times 12,30$$

$$- 7,90 \times 0,30 = 752,40 - 21,66 + 14,76 - 67,15$$

$$K_{\text{ολ}} = 767,16 - 20,81 = 678,35 \text{ μ}^2 \quad \text{ήτοι: } \frac{678,35}{1586,64} = 42,75 < 43 \%$$

2. ΓΕΛΕΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

Επιτελεστέα συντελεστής δόμησης :

$$E_{\text{ολ}} = 1086,64 \times 1 = 1086,64 \text{ μ}^2 \quad \text{— ΜΕΤΑΒΡΑ Ζ.Δ. 220 μ}^2$$

$$\text{ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ : } 1086,64 + 220 = 1306,64 \text{ μ}^2$$

α' ΣΤΟΙΧΕΙΟ Α'

$$E_{\text{ολ}} = \frac{32,00 + 32,20}{2} \times 9,20 - 14,00 \times 3,80 =$$

$$\frac{60,20 \times 9,20}{2} - 16,72$$

$$E_{\text{ολ}} = 300,75 - 16,72 = 283,43 \text{ μ}^2$$

β' ΣΤΟΙΧΕΙΟ Β'

$$E_{\text{ολ}} = 32,30 \times 14,00 - \frac{1}{2} \times 14,00 \times 1,20 + 12,30 \times 1,20$$

$$- 7,90 \times 0,30 = 41,68$$

$$E_{\text{ολ}} = 43,20 - 8,40 + 14,76 - 67,15 = 14,58$$

$$E_{\text{ολ}} = 46,96 - 17,13 = 34,93 \text{ μ}^2$$

γ' ΟΡΟΦΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

$$E_{\text{ολ}} = 27,50 \times 9,10 - 12,60 \times 9,10 - 5,10 \times 9,70$$

$$E_{\text{ολ}} = 303,25 - 12,60 = 292,65$$

$$5 \text{ ορόφ. : } 3 \times 292,65 = 877,95 \text{ μ}^2$$

$$4^{\text{ος}} \text{ ορόφ. : } \text{εμβαλόντα Ζ.Δ. } 75,49$$

$$\text{ήτοι μεταβρά } 217,14$$

$$\text{ΣΥΝΟΛΟ 4^{\text{ος}} \text{ ορόφ. : } 292,65 \text{ μ}^2$$

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ

$$283,43 + 34,93 + 877,95 + 292,65 = 1488,96 < 1586,64 \text{ μ}^2$$

3. ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΛΛΟΓΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ

$$14 \text{ μ}^2 \times 1221/81$$

$$\text{ΣΥΛΛ. Δ. Καταστήματα - γραφεία : } 18 \text{ δέκα } / 120 \text{ μ}^2$$

$$\text{Αποστέλλεται επιφάνεια : } 1586,70 / 120 \rightarrow 13 \text{ δέκα}$$

$$\text{Μείνουν 4^{\text{ος}} \text{ ορόφ. από μεταβρά ε.δ.}$$

$$292,65 / 120 \rightarrow 2 \text{ δέκα}$$

$$\text{Συνολική επιφάνεια : } 13 \times 20 \text{ μ}^2 = 260 \text{ μ}^2 \text{ που διατίθενται στο υπόγειο.}$$

Γ' 53868/30

μετάβαση συντελεστή δόμησης γ του
 υπόγειου καταστήματος σε σχέση με
 τον συντελεστή δόμησης των καταστημάτων
 εμβαλόντα Ζ.Δ. 75,49 μ²
 Νίκ. Σαράντζ (Ν. Σίτσης)
 29 Ιανουαρίου 1990

6. 10/10/89

Η. Χουσιούρης

4. ΟΡΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

$$\text{120 Γ. Α' : } 283,43 = 4,50 - (33,8 \times 5,80 + 2,80 \times 5,40 + \frac{2,40 \times 2,10}{2} \times 5,40) \times 1,50 = 1842,50 - (123,40 + 15,20 + 42,15) \times 1,50 = 1842,50 - 192,70 \times 1,50 =$$

$$= 1842,50 - 289,12 = 1613,18 \text{ μ}^2$$

$$\text{120 Γ. Β' : } 349,83 \times 5,80 = 1224,90 \text{ μ}^2$$

ΟΡΟΦΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ (1) :

$$392,65 \times 13,10 = 3853,71 \text{ μ}^2$$

$$\text{ΣΥΝΟΛΟ : } 4,50 \times 5,20 \times 2,30 = 51,48 \text{ μ}^2$$

$$\text{ΟΡΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : } V = 6722,77 \text{ μ}^3$$

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤ. ΚΑΤ' ΟΡΘΟΝ ΒΕΒΗΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

$$6.0. \text{ κτιρίων} = \frac{4733,77}{1586,64} = 4,23$$

$$6.0. < 3 \times (0,6) + \frac{2 \times (0,4)}{5} \times 5 \times 1,3 + \frac{2 \times 1,15}{5} = 6,10$$

ΕΡΥΘΡΟΥΝΤ :

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 'ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ,

ΕΡΓΟ :

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΘΕΣΗ :

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΟΤ 63 - ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ

ΜΕΛΕΤΗ :

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.

ΟΡ. ΟΙΚ.Σ.

ΒΕΒΗΤ.

A₂

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΑΙΜΕΚΟΙ

1 : 50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΙΟΥΛΙΟΣ 89

ΣΤΗΝ Α. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ

(2)
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Την 70374/8.11.1989 αίτηση του Κωνσταντίνου Πολέμη.

7. Την 36/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 18974/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε α) με το από 27.4.1988 Π.Δ/γμα (Α' 386), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Γούναρη Ναυαρίνου αριθ. 14 και Αριστείδου αριθ. 28 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς (Ν. Αττικής), για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 914/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Κωνσταντίνου Πολέμη και β) με το από 28.2.1987 Π.Δ/γμα (Α' 364) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται επί της οδού Σταδίου αριθ. 23 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αρ. 587/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Κωνσταντίνου Πολέμη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής), επί της οδού Δελφών

αρ. 105, φερομένου ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Πολέμη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 53879/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 123,50 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 40,267 τ.μ. των βαρυνομένων ακινήτων, (20.267 τ.μ. του με στοιχείο (α) αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο ακινήτου και 20,00 τ.μ. του με στοιχείο (β) αναφερομένου στην ίδια παράγραφο ακινήτου).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 450,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 36,4%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,296

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: Δέκα έξι μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (16,50 μ.).

3. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 53879/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούνται οι υπ' αρ. 914/1989 και 587/1989 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1990

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- * Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- * Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- * Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500
β) » » » Β'	»	12.500
γ) » » » Γ'	»	5.000
δ) » » » Δ'	»	12.000
ε) » » » Ανπτυξιακών Πράξεων	»	9.500
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	6.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	425
»	625
»	250
»	600
»	475
»	250
»	150
»	300
»	75
»	1.250
»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320